

**VENTSPILS PILSĒTAS DOME ARHITEKTŪRAS UN
PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA BŪVNICĪBAS
ADMINISTRATĪVĀ INSPEKCIJA**

Reģistrācijas Nr. 90000051970, Jūras iela 36, Ventspils, LV3601
tālrunis: 63601162, 63601197, fakss: 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv, <http://www.ventspils.lv>

11.04.2017.

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.2-2017-181

1. Būvobjekts **Stāvlaukuma izbūve Ventspils Augsto tehnoloģiju parkā Nr.6 Ventspilī, Ventspils Augsto tehnoloģiju parks.**
2. Pasūtītājs **VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **27000270203009**
Kadastra numurs: **-**

1.	Būves veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	Stāvlaukums
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks
6.	Galvenā zemes vienība	27000270203
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2112 Ielas un ceļi
9.	Inženierbūves būvdarbu kontrole nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, atbilstoši Būvniecības likuma 6. ¹ panta pirmajai daļai	Būvniecība nav piekritīga Būvniecības valsts kontroles birojam

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-16876-677
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.2-2017-181

1.lpp no 7 lpp

Kadastra apzīmējums: 27000270203

Kadastra numurs: 27000270203

1.	Adrese	Ventspils Augsto Tehnoloģiju parks
2.	Īpašnieks	VENTSPILS BRĪVOSTAS PĀRVALDE, 90000284085, Jāņa iela 19, Ventspils, LV-3601

5. Būvprojekta izstrādātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltex Group", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 8134-R

6. Atkritumu apsaimniekošana:

Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Rūpniecības teritorijas**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums: **28.09.2016**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS/BV-19.9-2016-6181 (397) (28.09.2016)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi:
2.1.	ar valsts institūcijām:
2.1.1.	VAS "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģiona Ventspils nodaļa; Kustes dambis 20, Ventspilī, tālr. 63663705;
2.2.	ar pašvaldības institūcijām:
2.2.1.	'KOMUNĀLĀ PĀRVALDE' Ventspils pilsētas pašvaldības iestāde; Užavas iela 8, Ventspils, LV-3601; kom.parvalde@ventspils.lv; 63624269;
2.3.	ar inženiertīklu turētājiem:
2.3.1.	Pašvaldības SIA "ŪDEKA" ; Talsu iela 65, Ventspils, LV-3602; udeka@ventspils.lv; 63661495;
2.3.2.	Pašvaldības SIA "Ventspils siltums"; Talsu iela 84, Ventspils, LV-3602; vent.siltums@ventspils.lv; 63602200;
2.3.3.	ja būvprojekta realizācijas laikā tiek paredzēts skart (arī gadījumā, ja atrodas darbu veikšanas zonā) citu personu (kuras netika norādītas būvprojekta minimālajā sastāvā) īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas, nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no attiecīgā komunikāciju īpašnieka un būvprojektu saskaņot atbilstoši tehniskajos noteikumos noteiktajam;
3.	vides pieejamības prasības:
3.1.	piebraucamajam ceļam, autostāvvietām un ietvei, attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;
3.2.	invalīdu autostāvvietu skaitu paredzēt atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
4.	būvprojekta sastāvs - atbilstoši Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumu Nr. 551 "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi" 40. punktā noteiktajam;
4.1.	vispārīgā daļa;
4.2.	arhitektūras daļa:
4.2.1.	teritorijas vertikālais plānojums;
4.2.2.	labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
4.3.	inženierrisinājumu daļa:
4.3.1.	būvkonstrukcijas;
4.3.2.	inženierbūvei nepieciešamie inženiertīkli;
4.3.3.	tehniskās shēmas un aprēķini;
4.3.4.	būvizstrādājumu specifikācijas;
4.3.5.	būvizstrādājumu uzstādīšanas un nostiprināšanas zīmējumi un apraksti;
4.3.6.	citi inženierrisinājumi;

4.3.7.	vides aizsardzības pasākumi;
4.3.8.	darbu organizēšanas projekts;
5.	būvprojekta izstrāde, piemērojot Latvijas (ES dalībvalsts) nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības;
6.	prasības būvniecības atkritumu apsaimniekošanai:
6.1.	pirms būvdarbu uzsākšanas paredzēt slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas, t.sk. bīstamo atkritumu, atļauju Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
6.2.	būvniecības procesā radušos būvgružus, pieļaujams transportēt uz Piedzīvojumu parku – slēpošanas kalnu, ja tas nav pretrunā ar 6.1. punktā noteikto;
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
7.1.	būvprojekta vadītājam;
7.2.	būvprojektam pievienot apdrošināšanas polisi un apdrošinātāja izsniegtu izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu, atbilstoši Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" 8. punktā noteiktajam.
8.	Būvprojekta izstrādes laikā nodrošināt sekojošu prasību izpildi:
8.1.	Ģenerālo plānu un vertikālo plānu izstrādāt M 1:250.
8.2.	Esošās ietves posmā (skat. pielikumu) paredzēt atjaunot ietves betona bruģakmens segumu nevis zālienu, kā tas norādīts MBP.
8.3.	Brauktuvei paralēlo (esošo) ietves posmu paredzēt atjaunot analogi tās esošajam seguma risinājumam. Esošajai ietvei perpendikulāri pieslēdzamie ietvju posmi var tikt paredzēti sarkanā krāsā (skat. pielikumu).
8.4.	Būvprojekta risinājumā norādīt detalizētu atjaunojamā un no jauna izbūvējamo betona bruģakmens segumu tonālo risinājumu un veidu.
8.5.	Būvprojekta risinājumā atspoguļot ēkai Nr. 6 piegulošā labiekārtojuma risinājumu, atbilstoši objekta "Ražošanas ēkas Nr.6 jaunbūve" būvprojekta (atrodas izstrādes stadijā) risinājumam.
8.6.	Autostāvvietu dziļumu paredzēt 4,5m, līdz ar to no autostāvvietas līdz žogam nodrošinot 1,5m platu brīvo zonu. Autostāvvietu zonā bortakmens augstumu paredzēt 8cm.
8.7.	Pielikumā norādītā mezgla risinājums netiek saskaņots. Būvprojekta izstrādes sākuma stadijā, konsultējoties ar Pasūtītāju, izstrādāt risinājumu iepriekš minētajam mezglam un iesniegt to izskatīšanai APN. Iespējami divi mezgla risinājumi:
8.7.1.	1. variants -paredzēt izbūvēt pieslēgumu esošajai iebrauktuvei (autostāvlaukumu paredzot caurbraucamu);
8.7.2.	2. variants - autostāvlaukumam paredzēt vienu iebrauktuvi, pielikumā norādīto autostāvlaukuma zonu paredzot norobežotu (ar ietvi, zaļo zonu vai apaļakmens segumu) no tiešā tuvumā esošās brauktuves daļas.

8.8.	Izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut teritorijas inženierizpētes materiālus.
8.9.	Būvprojektā detalizēti atspoguļot izcērtamos kokus (topogrāfijā koku apaugums atzīmēts kā apzīmējums, bez konkrētu koku uzrādīšanas, līdz ar to, nav iespējams noteikt atlīdzības, par dabas daudzveidības samazināšanu apjomu, ja teritorijā aug koki ar stumbra caurmēru lielāku kā 20 cm, pie celma).
8.10.	Būvprojektā norādīt detalizētu stādāmo koku un krūmu specifiku, norādot to sortimentu, stādu minimālo izmēru paredzot kokiem ne mazāku kā 3m augstumā, ar stumbra apkārtmēru vismaz 12cm, norādot koku un krūmu iestādīšanas specifiku un koku stādījumu nostiprināšanas paņēmienus.
8.11.	Projektējot stāvlaukuma apgaismojumu, ņemt vērā gan esošo ielas apgaismojumu, gan perspektīvo apgaismojumu, kurš izbūvējams objekta "Ražošanas ēkas Nr.6 jaunbūve" būvprojekta ietvaros. Apgaismojumu paredzēt ar LED gaismekļiem (gaismas krāsas temperatūra – 3000 K). Uzrādīt visus apgaismojuma tehniskos parametrus. Izstrādāt un būvprojekta sastāvā iekļaut teritorijas izgaismojuma diagrammu, tajā ietverot arī esošo ielas apgaismojumu. MBP piedāvātais apgaismojuma balstu izvietojuma risinājums nav funkcionāli pārliecinošs.
8.12.	Ņemot vērā projektējamās teritorijas hidroģeoloģisko stāvokli, kā arī apstākli, ka tiek paredzēts aizbērt esošo grāvi projektējamā auto stāvlaukuma R pusē, izvērtēt vai zem projektējamā auto stāvlaukuma nav nepieciešams paredzēt drenāžas sistēmu.
8.13.	Ja šis būvprojekts tiek realizēts pirms objekta "Ražošanas ēkas Nr.6 jaunbūve" būvprojekta, stāvlaukuma būvprojekta ietvaros paredzēt pagarināt inženierkomunikāciju (Ū, SK, LK, SL) perspektīvo pieslēgumu atzarus ēkai Nr. 6, lai tiem perspektīvā varētu pieslēgties bez stāvlaukuma segumu uzlaušanas.
8.14.	Paredzēt virszemes ūdens novadīšanu no projektējamās teritorijas iesegtais daļas, tos novadot slēgtā ūdens novadīšanas sistēmā.

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **11.04.2019.**

Apstiprināts:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas arhitekta infrastruktūras attīstības jautājumos

Iveta Kukite

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

11.04.2017.

(datums)

Saskaņots:

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas ainavu arhitekta

Lilita Zeltiņa

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

11.04.2017.

(datums)

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas tīklu inženieris

Andris Žeimunds

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

(amats,

11.04.2017.

(datums)

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniedzamie dokumenti:
1.1.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts;
1.2.	iesniegums par būvdarbu nosacījumu izpildi, kurā norādītas būvprojektā paredzēto darbu īstenošanas kopējās izmaksas;
1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.4.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopija;
1.5.	būvdarbu veicēja līgums un gadījumos, kad būvdarbu veicējs nenodarbina vai nenozīmē visām būvprojekta daļām atbilstošu būvspeciālistu – atsevišķu būvdarbu veicēja/-u līgums;
1.5.1.	rīkojums, atbilstoši visām būvprojekta daļām, par būvdarbu vadītāja/-u nozīmēšanu;
1.5.2.	atbildīgā būvdarbu vadītāja un citu iesaistīto būvdarbu vadītāju saistību raksts;
1.5.3.	atbildīgā būvdarbu vadītāja citu iesaistīto būvdarbu vadītāju sertifikāta kopija;
1.5.4.	būvdarbu žurnāls;
1.6.	rīkojums par darba aizsardzības koordinatora nozīmēšanu;
1.6.1.	darba aizsardzības koordinatora apliecības kopija;
1.7.	būvuzraudzības līgums;
1.7.1.	rīkojums par būvuzrauga/-u (būvspeciālista) nozīmēšanu;
1.7.2.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu saistību raksts;
1.7.3.	atbildīgā būvuzrauga un citu iesaistīto būvuzraugu sertifikāta kopija;
1.7.4.	būvuzraudzības plāns;
1.8.	atļauja par tiesībām veikt darbus pilsētas teritorijā (aizpildīta un saskaņota ar norādītajām instancēm);
1.9.	darbu veikšanas projekts.

Sagatavoja:

Būvniecības administratīvās inspekcijas _____

Armands Damanis

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

būvinspektors _____

(amats,

11.04.2017.

(datums)

Saskaņoja:

Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs _____

(amats,

Jurgis Rasa

vārds, uzvārds, paraksts¹⁾

11.04.2017.

(datums)

Būvvaldes atzinumi un lēmumi

10. Atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi

Datums: _____.

Pēc atzīmes veikšanas par projektēšanas nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanas nosacījumi jāizpilda divu/četrus gadu laikā.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

11. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____.

Būvvaldes vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

(datums)

12. Pēc atzīmes veikšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi **maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums _____ gadi**

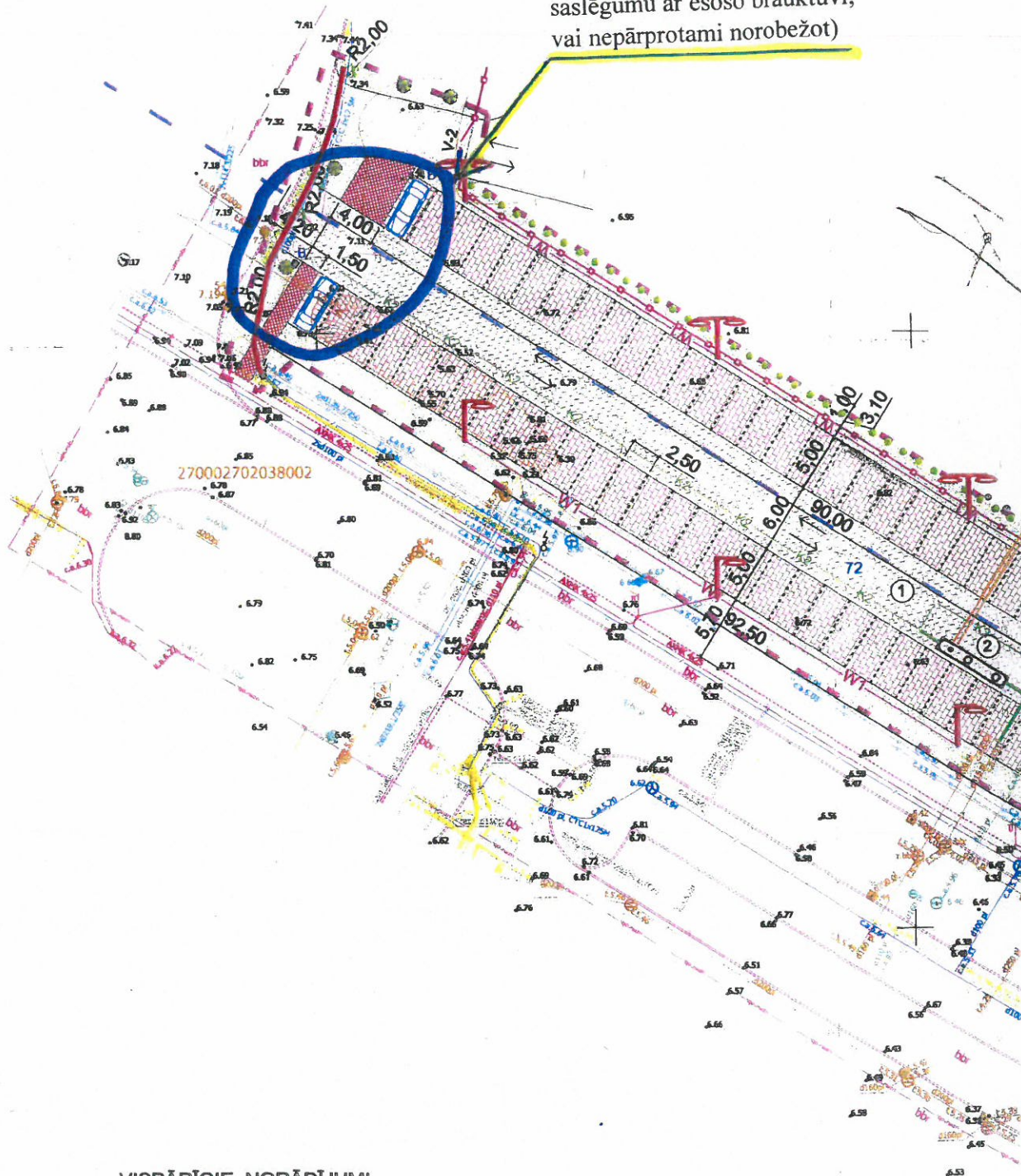
1) būvdarbi veicami līdz _____

2) būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisē norādītais apdrošināšanas periods _____

3) būves nodošana ekspluatācijā veicama līdz _____

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā "Ventspils pilsētas domē".

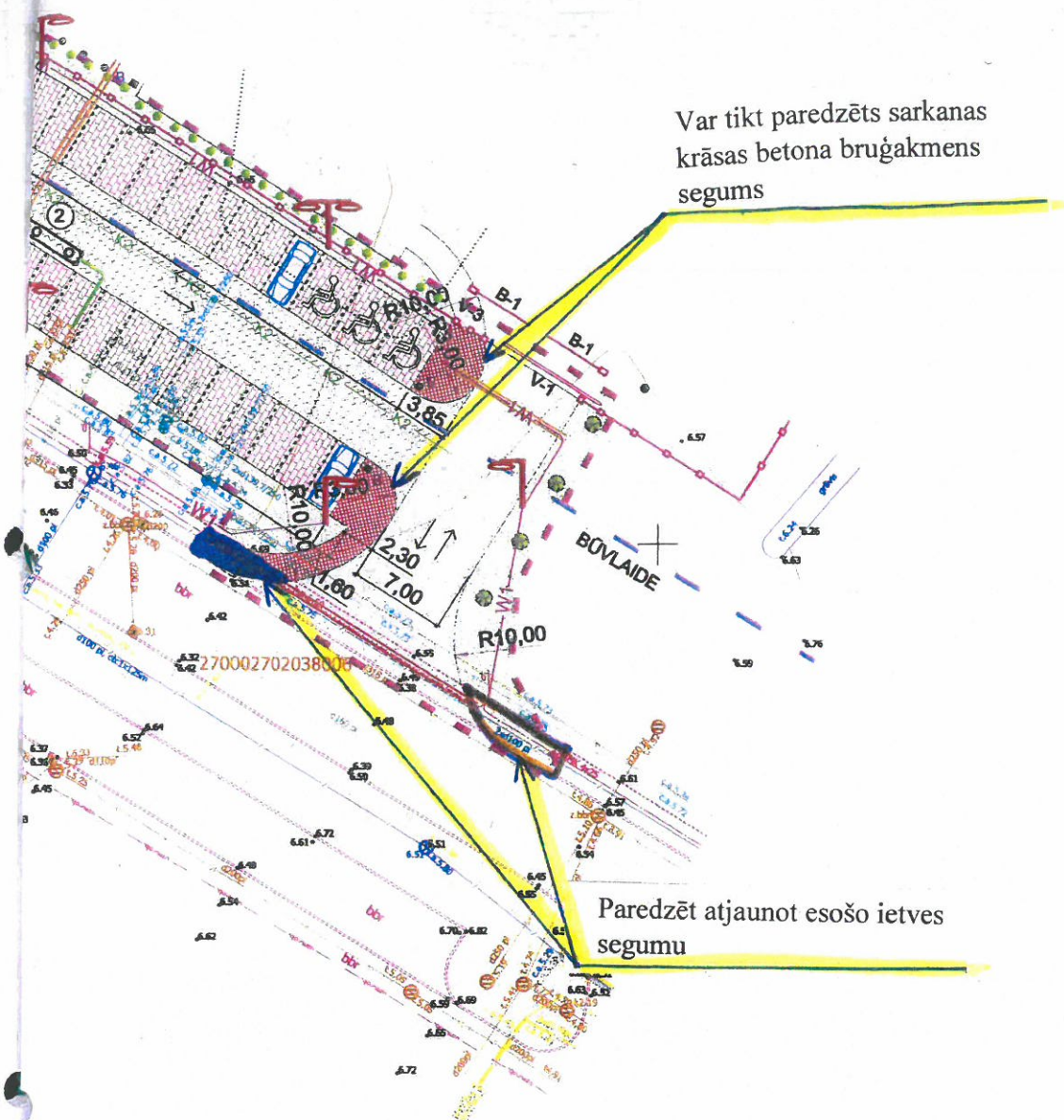
Izstrādāt detalizētu risinājumu
šim mezglam (vai nu paredzēt
saslēgumu ar esošo brauktuvi,
vai nepārprotami norobežot)



VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. Minimālais būvprojekts izstrādāts uz SIA "Ģeodēzists" sagatavotā topogrāfiskā plāna (skat. izemateriālus).
2. Būvprojekts izstrādāts vieglo automašīnu stāvvietu izbūvei, inženierkomunikāciju ierīkošanas un labiekārtojuma darbiem.
3. Topogrāfiskais plāns sastādīts LKS-92 koordinātu un Latvijas augstumu sistēmā.
4. Minimālā būvprojektā izstrādāts būves ģenerālplāns.
5. Visi būvdarbi izpildāmi saskaņā ar šo būvprojektu un LR "Vispārējiem būvnoteikumiem".
6. Veicot būvdarbus jāievēro ugunsdrošības un darbu aizsardzības noteikumi.
7. Jebkura atkāpe no šī būvprojekta un būvdarbu izpildes normu tehniskajām prasībām pieļaujama tikai pēc saskaņošanas ar pasūtītāju un projekta izstrādātāju.
8. Visiem būvmateriāliem jāatbilst attiecīgajā standartā norādītajām minimālajām tehniskajām prasībām.

Citi materiāli, kas nepieciešami būvniecībai, jānodrošina saskaņā ar pasūtītāju.



Var tikt paredzēts sarkanas krāsas betona bruģakmens segums

Paredzēt atjaunot esošo ietves segumu

	BI
	BI
	ZI
	PI
	PI
	NI
	PI
	PI
	PI
	PI
	PI
	TF
	LA
	BI
	PI
	PI
	PI
	2N
	PI
	KI
	PI
	PI

Izejas punkti: PP9045, X=364836.239, Y=356551.204, H=6.514,
PP9053, X=365040.603, Y=356219.157, H=6.837

- Piezīmes - 1. Inženierkomunikācijas plānā uznestas pēc uzmērījumiem dabā un inženierkomunikācijas apkalpojošo organizāciju sniegtās informācijas
2. Uzmērīšanas lauka darbi veikti 21.01.2016.
3. Topogrāfiskais plāns izstrādāts atbilstoši 24.04.2012. MK noteikumiem Nr.281 un topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.
4. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju da
5. VZD kadastra informācijas sistēmas datne 264747.edoc lejuplādēta 08.02.2016.

Pasūtītājs : Ventspils Brīvostas pārvalde

Objekts : Kaiju iela 9, Ventspils

LIECINĀJUMS.

atbilst
to aktu, kā
bām.

Topogrāfiskais plāns	Biroja vad.	A. Svārs	16.02
	Sert.ģeodēz. Sertifikāts Nr.	Dainis Melderis AC000000046	16.02